



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

SETTORE GIURIDICO

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

REP. N. 1602/2018

PROT N. 46975

in

data 20/03/2018

Visto:
Il Responsabile Settore Giuridico
Dott. Alfredo Putignano

Oggetto: Intervento di somma urgenza per messa in sicurezza della sede del Dipartimento di Beni Culturali – DBC presso il Campus di Ravenna in via degli Ariani, 1 a seguito di incendio sviluppatosi in copertura.
Codice Fabbricato: n. 126 (Proprietà)
Costo complessivo lavoro € 50.283,38 (IVA e somme a disposizione incluse)
UA.A.AMM.AUTC
CA.EC.02.08 ACQUISTO DI SERVIZI E COLLABORAZIONI TECNICO-GESTIONALI

IL DIRIGENTE

Visto

l'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile", che disciplina i provvedimenti da adottare in casi di somma urgenza.

Visti

gli artt. n. 6 co. 2 e n. 8 del Regolamento per l'esecuzione in economia dei lavori di competenza dell'Ufficio Tecnico emanato con decreto rettorale n. 2125-2008 – Prot. n.66232 del 23 Dicembre 2008, pubblicato su Bollettino Ufficiale n. 154 del 15/01/2009, per le parti compatibili con la normativa vigente.

Preso atto che

il tecnico incaricato Geom. Alessandro Carapia, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità, Cat. C, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati (nominato poi RUP con Provvedimento dirigenziale Rep. n. 3392/2017 Prot. n. 101318 del 29/09/2017), a seguito di sopralluogo effettuato in data 08/01/2018 presso il Dipartimento di Beni Culturali _ DBC del Campus di Ravenna in via degli Ariani n. 1, ha verificato quanto segue:

- causa incendio, perdita di guaina e isolamento della copertura con conseguente infiltrazioni dei locali sottostanti, nei quali è situata la centrale termica.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Visto

pertanto, il carattere di somma urgenza dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, individuato con ticket n. 32438 _Contact Center_ AUTC.

Vista

la necessità di rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo garantendo l'incolumità e la salute di persone e cose.

Considerato

il ragionevole timore di ulteriori infiltrazioni dal tetto, la precarietà delle vetrate di copertura della struttura della cupola, ivi presente, la necessità di ripristinare la funzionalità, efficienza e sicurezza degli impianti, danneggiati dall'incendio e dalle successive operazioni di spegnimento del fuoco, con evidenti situazioni di pericolo per i dipendenti e utenti del Dipartimento.

Vista

la limitazione di accesso a tutto il piano sottotetto con ripercussioni sulle attività istituzionali.

Preso atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento ha interpellato nelle vie brevi, secondo la normativa sopra citata e per sanare la situazione di pericolo, alcune ditte (**Allegato N. 3**) - elencate nel verbale di somma urgenza accluso al presente provvedimento, con le quali ha concordato i relativi importi presunti di compenso;
- le ditte interpellate hanno auto-dichiarato, ai sensi del DPR n. 445/2000, il possesso dei requisiti di legge ai sensi dell'art. 163 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Visto

il verbale di somma urgenza datato 08/02/2018 (**Allegato A**), prodotto dal Responsabile Unico del Procedimento con i relativi allegati (Perizia di spesa con Computo metrico estimativo: **Allegato N. 1** e Quadro economico di spesa (**Allegato N. 2**) dai quali si evince una perizia di spesa per un importo complessivo di € 50.283,38 (IVA e somme a disposizioni comprese).

Preso atto

che le funzioni di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Alessandro Carapia, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità, Cat. C, Area Tecnica, Tecnico Scientifica ed Elaborazione dati.

Viste

le competenze istituzionali del Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità.

APPROVA

- 1) la perizia di spesa definitiva relativa al sopra descritto intervento di somma urgenza, per un importo di complessivo € 50.283,38 (IVA e somme a disposizione incluse) come quadro economico di spesa allegato;

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviniibo@pec.unibo.it



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- 2) l'imputazione del costo di € 50.283,38 (IVA e somme a disposizione incluse) relativo al lavoro in oggetto, come sotto indicato:

UA.A.AMM.AUTC

CA.EC.02.08 ACQUISTO DI SERVIZI E COLLABORAZIONI TECNICO-GESTIONALI

INCARICA

gli uffici competenti di AUTC ad ottemperare agli adempimenti successivi previsti nell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 in materia di interventi di somma urgenza, in particolare:

- 1) la verifica dei requisiti di partecipazione per gli affidamenti in condizioni di somma urgenza, che gli affidatari hanno dichiarato mediante autocertificazione;
- 2) la pubblicazione sul profilo di committente degli atti relativi agli affidamenti degli interventi in somma urgenza di cui sopra, con le relative specifiche di legge;
- 3) la trasmissione ad ANAC degli atti medesimi, per i controlli di competenza.

Costituiscono parte integranti del presente provvedimento gli allegati citati e cioè:

- 1) Allegato A: Verbale di Somma Urgenza del 08/02/2018
- 2) Allegato n. 1: Perizia di spesa definitiva/Computo Metrico Estimativo
- 3) Allegato n. 2: Quadro economico dell'intervento
- 4) Allegato n. 3: Preventivi ditte interpellate

Il presente Provvedimento è inviato in copia all'Area Finanza e Partecipate per quanto di competenza.

Ing. Andrea Braschi



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza della sede del Dipartimento di Beni Culturali presso il Campus di Ravenna in via degli Ariani, 1 a seguito di incendio sviluppatosi in copertura

Il sottoscritto Geom. Alessandro Carapia, in qualità di Tecnico AUTC afferente alla sede di Ravenna:

Effettuato in data 8 gennaio 2018 un sopralluogo a seguito di incendio sviluppatosi in copertura presso il Dipartimento di Beni Culturali, ubicato nel Campus di Ravenna in via degli Ariani,

Accertata l'esistenza delle seguenti circostanze:

- a) perdita completa causata da incendio della guaina e isolamento in copertura con conseguente importanti infiltrazioni dei locali sottostanti, dove è situata la centrale termica;
- b) danno irrimediabile alla macchina UTA in copertura, completamente bruciata, con punti di frattura evidenti della struttura e con fondato timore di rotture e distacco di pezzi metallici, che potrebbero rovinare al suolo sotto l'effetto del vento;
- c) nel disimpegno principale, al terzo piano, un grande infisso e vetrata di copertura risultano pericolanti, creando situazione di rischio ed incolumità per gli utenti del Plesso, con limitazione di accesso a tutto il piano;
- d) nel locale caldaia, si evidenziano importanti danni ai quadri elettrici principali da surriscaldamento durante l'incendio (interessando sia i cavi che gli interruttori), oltre a danni da corto circuito di diverse apparecchiature e a conseguenti deterioramenti nelle fasi di spegnimento dell'incendio;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- e) presenza di cavi in copertura completamente bruciati, che potrebbero portare ad ulteriori corto circuiti di altre apparecchiature;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'esecuzione in economia dei lavori di competenza dell'Ufficio Tecnico per:

- Rimozione di tutto il materiale presente in copertura, compresa l'unità di trattamento aria in condizioni irrimediabili, sostituzione della guaina e dell'isolamento termico bruciato;
- Sostituzione di vetri e telaio ammalorato del cupolino danneggiato con suo ripristino;
- Sostituzione, in copertura, dei cavi completamente bruciati e pericolosi della caldaia e delle Unità di trattamento aria presenti a servizio del fabbricato;
- Ripristino del quadro di centrale termica con sostituzione di tutti i cavi ed interruttori danneggiati a seguito di surriscaldamento
- Ripristino della centrale termica a servizio dell'intero fabbricato a seguito di surriscaldamento delle tubazioni;

Attestato che quanto sopra si rende necessario per:

- Rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo;
- Evitare rischi per l'incolumità e la salute delle persone e cose;
- Consentire la ripresa delle attività e di tutti i servizi;
- Impedire l'aggravamento della situazione nel caso sfortunato di eventuali ulteriori eventi rovinosi;

Ravvisata la necessità di:

- un tempestivo ed immediato intervento;
- Affidare a ditte specializzate lavori per l'esecuzione delle opere;

Considerato che le imprese interpellate sono:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- NUOVA S.I.R.A. di Fabbri Sabrina, via Ortigara, 14, 48121 - Ravenna (RA) - Tel. 0544 66555 - info@nuovasira.it C.F. FBBSRN73H47D458R - PIVA 02453980399 - Importo dei lavori € 10.619,60 + IVA
- BIESSE SISTEMI s.r.l., via F.lli Lumiere, 39 – 48124 Fornace Zarattini (RA), Tel. 0544 500 330, info@biessesistemi.it C.F. e P.IVA: 02070720392 - Importo dei lavori € 18.870,00 + IVA
- TESCO s.r.l., via G. Ferraris, 1- 48123 Ravenna (RA), Tel. 0544 456536, tesco@tescoimpianti.it C.F. e P.IVA: 00574750394 - Importo dei lavori € 2.600,00 + IVA
- VETROLUX s.r.l. Via Sansovino, 23/a - 48124 Ravenna Tel. 0544 404773 – info@vetrolux.net - C.F. e P.IVA - 00599580396 Importo dei lavori € 5.797,00 + IVA.

Al fine di evitare i rischi per la salute e l'incolumità delle persone e ripristinare gli spazi per un corretto svolgimento delle attività

SI RITIENE INDISPENSABILE ED INDILAZIONABILE

- Intervenire con il presupposto della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 s.m.s. ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando le ditte individuate per effettuare le operazioni e gli interventi previsti;
- Provvedere alle spese necessarie a garantire la rimozione del pericolo.

Ad oggi l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta a **38.386,60 + IVA** per un quadro economico complessivo di **€ 50.283,38**.

Ravenna, 12/02/2018

Il Responsabile Unico di Procedimento

(Firma)
Geom. Alessandro Carapia
Alma Mater Studiorum
Università di Bologna
Area Edilizia e Logistica
Geom. Alessandro Carapia

Allegati:

- Allegato n. 1) computo metrico estimativo intervento
- Allegato n. 2) quadro economico intervento
- Allegato n. 3) preventivi delle ditte interpellate

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviniibo@pec.unibo.it



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Allegato 1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Descrizione opere e somministrazione		quantità	prezzo	totale
Pulizia di tutto il materiale in copertura bruciato, vetro, guaina, isolante, cavi elettrici, tubazioni impiantistiche, teli di protezione provvisori compreso di tiro in basso, carico, trasporto in discarica ed oneri di smaltimento	A corpo	1,00	3.000,00	3.000,00
Rimozione di guaina impermeabilizzante ammalorata attaccata ancora a terra compreso di tiro in basso, carico, trasporto in discarica ed oneri di smaltimento	M2	62.1	10,00	621,00
Rimozione di isolamento termico ammalorata attaccato ancora a terra compreso di tiro in basso, carico, trasporto in discarica ed oneri di smaltimento	M2	62.1	10,00	621,00
Ripristino del basamento UTA a seguito di incendio	A corpo	1,00	500,00	500,00
Nuova guaina impermeabilizzante 4+4	M2	62.1	27,00	496,80
Preparazione solaio dove attaccare la nuova guaina una volta rimossa la vecchia	M2	62,10	8,00	1.676,70
Nuovo isolamento termico a pavimento con caratteristiche simili all'esistente	M2	62.1	21,00	1.304,10
Fornitura POS	A corpo	1,00	500,00	500,00
Rimozione di UTA e canali bruciati compreso di smontaggio, tiro in basso, trasporto in discarica ed oneri di smaltimento	A corpo	1,00	1.900,00	1.900,00
Forniture e posa di vetri camera 55.2 / 9gas / 55.1BE trasparenti, con utilizzo di Gru per la movimentazione e la posa, smontaggio dei vetri esistenti e conseguente trasporto al piano 3° da via Diaz stradale a piano tetto + smaltimento. Con Gru adeguata. N° 2 da mm 1000 x 1500 rettangolari N° 2 da mm 1790/1420 x 1790/1300 a trapezio su sagoma Profilo in alluminio di fissaggio rovinato dal Fuoco + lamiera di finitura	A corpo	1,00	5.797,00	5.797,00
Ripristino funzionamento centrale termica con esclusione circuiti elettrici danneggiati, asciugatura quadro elettrico, regolazione manuale valvole miscelatrici, inserimento provvisorio orologio per regolare il funzionamento dell'impianto di riscaldamento in mancanza del funzionamento del DESIGO. Interventi vari di ripristino a seguito dei danneggiamenti dovuti all'incendio.	A corpo	1,00	2.600,00	2.600,00
Assistenza per il ripristino provvisorio impianto di riscaldamento	A corpo	1,00	924,00	925,00
Identificazione linee e circuiti esistenti	A corpo	1,00	620,00	620,00

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scrivimibo@pec.unibo.it



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Prove strumentali per la verifica dei circuiti esistenti	A corpo	1,00	695,00	695,00
Smontaggio di tutte le linee esistenti, apparecchiature e canalette risultanti danneggiate	A corpo	1,00	675,00	675,00
Fornitura e posa in opera di canaletta asolata in acciaio zincata 300x75 mm completa di coperchio, supporti, curve	A corpo	1,00	1.420,00	1.420,00
Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico di interfaccia tra impianto elettrico esistente e quello oggetto di sostituzione come di seguito indicato, completo di morsettiere, pressacavi	A corpo	1,00	1.135,00	1.135,00
Fornitura e posa in opera dei seguenti cavi: o m. 120 FG16OM16 24x1,5 mmq o m. 120 FG16OM16 12x1,5 mmq o m. 180 FG16OM16 5x1,5 mmq o m. 560 FG16OM16 2x1,5 mmq o m. 1.440 FG16OM16 3x1,5 mmq o m. 180 FG16OM16 4x2,5 mmq	A corpo	1,00	7.880,00	7.880,00
Collegamenti di tutte le nuove linee, apparecchiature comprensivo di guaine, scatole di derivazione, pressacavi, capicorda (n. 370 collegamenti)	A corpo	1,00	2.740,00	2.740,00
Aggiornamento documentazione esistente (modifiche apportate)	A corpo	1,00	1.540,00	1.540,00
Assistenza per prove di funzionamento e collaudo	A corpo	1,00	1.240,00	1.240,00
Oneri della sicurezza				500,00
TOTALE				€ 38.386,60

Ravenna, 12/02/2018

Il Responsabile Unico di Procedimento

Geom. Alessandro Carapia
Alma Mater Studiorum
Università di Bologna
Area Edilizia e Logistica
Geom. Alessandro Carapia

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviumibo@pec.unibo.it



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Allegato 2

Oggetto Lavori di messa in sicurezza della sede del Dipartimento di Beni Culturali presso il Campus di Ravenna in via degli Ariani, 1 a seguito di incendio sviluppatosi in copertura.

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI:		
A1	lavori Edili		€ 10.619,60
A2	Lavori da infissaio		€ 5.797,00
A3	Lavori meccanici		€ 2.600,00
A4	Lavori elettrici		€ 18.870,00
A5	Oneri della sicurezza		€ 500,00
A	SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 38.386,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE per:		
B1	Imprevisti		€ 2.200,00
B2	Incentivazione art. 92 - D.Lgs. 163/2006	2% di A	€ 797,73
B3	TOTALE IVA	su sezione A)	€ 8.929,05
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.896,78
A+B	TOTALE Quadro Economico		€ 50.283,38

Ravenna, 12/02/2018

Il Responsabile Unico di Procedimento

Geom. Alessandro Carapia
Alma Mater Studiorum
Università di Bologna
Area Edilizia e Logistica
Geom. Alessandro Carapia

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviniibo@pec.unibo.it



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Allegato n. 3)

Intervento di somma urgenza per messa in sicurezza della sede del Dipartimento di Beni Culturali – DBC presso il Campus di Ravenna in via degli Ariani, 1 a seguito di incendio sviluppatosi in copertura.

Preventivi ditte interpellate

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



Nuova S.I.R.A. di Fabbri Sabrina
Via Origini 11 - 48121 Ravenna
Tel 0544/66555 Fax 0544/476179
C.A.A. RA 201702 A2a Art. 84/1/2
P.I.a 04451990399
Cod.Fisc. 189 524731-01 D4552

Spett.le
Alma Mater Studiorum
via Ariani, 1
Ravenna
alla c.a. geom. Alessandro Carapia

data 12/02/18

prg	descrizione dei lavori	Q.TA'	LUN	LAR	H	U.M.	TOTALI	prezzo	importo
1	Pulizia di tutto il materiale in copertura bruciato, vetro, guaina, isolante, cavi elettrici, tubazioni impiantistiche, teli di protezione provvisori compreso di tiro in basso, carico, trasporto in discarica ed oneri di smaltimento	1					1,00		
	sommano totale					a corpo	1,00 1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
2	Rimozione di guaina impermeabilizzante ammalorata attaccata ancora a terra compreso di tiro in basso, carico, trasporto in discarica ed oneri di smaltimento		62,10				62,10		
	sommano totale					mq	62,10 62,10	€ 10,00	€ 621,00
3	Rimozione di isolamento termico ammalorata attaccata ancora a terra compreso di tiro in basso, carico, trasporto in discarica ed oneri di smaltimento		62,10				62,10		
	sommano totale					mq	62,10 62,10	€ 10,00	€ 621,00
4	Ripristino del basamento UTA a seguito di incendio	1					1,00		
	sommano totale					a corpo	1,00 1,00	€ 500,00	€ 500,00
5	Preparazione solaio dove attaccare la nuova guaina una volta rimossa la vecchia		62,10				62,10		
	sommano totale					mq	62,10 62,10	€ 8,00	€ 496,80
6	Nuova guaina impermeabilizzante 4+4		62,10				62,10		
	sommano totale					mq	62,10 62,10	€ 27,00	€ 1.676,70
7	Nuovo isolamento termico a pavimento con caratteristiche simili all'esistente		62,10				62,10		
	sommano totale					mq	62,10 62,10	€ 21,00	€ 1.304,10

detti prezzi si intendono esclusi di I.V.A.

Sommano Iva esclusa

€ 8.219,60

prg	descrizione dei lavori	Q.TA'	LUN	LAR	H	U.M.	TOTALI	prezzo	importo
8	Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	1					1,00		
	sommano totale					a corpo	1,00 1,00	€ 500,00	€ 500,00

prg	descrizione dei lavori	Q.TA'	LUN	LAR	H	U.M.	TOTALI	prezzo	importo
9	Rimozione di UTA e canali bruciati compreso di smontaggio, tiro in basso, trasporto in discarica ed oneri di smaltimento	1					1,00		
	sommano						1,00		
	totale					a corpo	1,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00

detti prezzi si intendono esclusi di I.V.A.

Sommano Iva esclusa

€ 2.400,00

TOTALE IVA ESCLUSA € 10.619,60

ESCLUSIONI:

Ponteggi ed opere provvisori in genere

Energia elettrica ed acqua

I.V.A. di fatturazione e quant'altro non menzionato nella presente offerta

VALIDITA':

90 GG. Dalla data della presente

PAGAMENTO:

Da definirsi alla firma del contratto

IN FEDE

PER ACCETTAZIONE E CONFERMA

VISTO per rispondenza del materiale
offerto rispetto a quanto richiesto
e per congruità dei prezzi esposti.

Alma Mater Studiorum
Università di Bologna
Area Edilizia e Logistica
Geom. Alessandro Carapia

F. Zarattini, li 09/02/2018

Spett.le
Alma Mater Studiorum
Università degli Studi di Bologna
Area Edilizia e Logistica
Via Tombesi dall'Ova, 57
48121 - Ravenna (RA)

Alla c.a. del Sig. Alessandro Carapia

Preventivo n. 18/00136/DO/lr Sostituisce Preventivo n. 18/00048/AM/lr

Settore di competenza: 004

Oggetto: Ripristino Impianto elettrico Palazzo Strocchi – Alma Mater

Come da Vs. gentile richiesta con la presente siamo ad inviarVi ns. migliore offerta per quanto in oggetto.

Condizioni generali:

- **Validità preventivo:** 30gg.
- **Variante rame:** Tutti gli importi relativi alle linee di distribuzione sono stati determinati sulla base della variante rame odierna. Vista l'alternanza del mercato relativo alle materie prime, il prezzo indicato potrebbe subire sensibili variazioni.
- **Oneri per la sicurezza:** € 377,40 già compresi nell'offerta.
- **Data di consegna:** da definire.
- **Pagamenti:** da concordare.
- **Esclusioni:** IVA di Legge, opere murarie, edili e quant'altro non espressamente specificato nella presente offerta.
- **Garanzia materiale:** la garanzia sul materiale è la stessa attuata dalle case costruttrici di appartenenza. Resta escluso l'onere dell'intervento per la sostituzione della merce difettosa.
- **Garanzia impianto:** la garanzia sull'opera da noi realizzata è di 12 mesi a decorrere dalla data di messa in funzione dell'impianto.
- **Norme e leggi di riferimento:** norme CEI e leggi applicabili in vigore.



Descrizione Offerta:

Impianto elettrico:

- Assistenza per il ripristino provvisorio impianto di riscaldamento:

Totale € 925,00

- Identificazione linee e circuiti esistenti

Totale € 620,00

- Prove strumentali per la verifica dei circuiti esistenti

Totale € 695,00

- Smontaggio di tutte le linee esistenti, apparecchiature e canalette risultanti danneggiate

Totale € 675,00

- Fornitura e posa in opera di canaletta asolata in acciaio zincata 300x75 mm completa di coperchio, supporti, curve

Totale € 1.420,00

- Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico di interfaccia tra impianto elettrico esistente e quello oggetto di sostituzione come di seguito indicato, completo di morsettiere, pressacavi

Totale € 1.135,00

- Fornitura e posa in opera dei seguenti cavi:

- o m. 120 FG16OM16 24x1,5 mmq
- o m. 120 FG16OM16 12x1,5 mmq
- o m. 180 FG16OM16 5x1,5 mmq
- o m. 560 FG16OM16 2x1,5 mmq
- o m. 1.440 FG16OM16 3x1,5 mmq
- o m. 180 FG16OM16 4x2,5 mmq

Totale € 7.880,00



- Collegamenti di tutte le nuove linee, apparecchiature comprensivo di guaine, scatole di derivazione, pressacavi, capicorda (n. 370 collegamenti)

Totale € 2.740,00

- Aggiornamento documentazione esistente (modifiche apportate)

Totale € 1.540,00

- Assistenza per prove di funzionamento e collaudo)

Totale € 1.240,00

**VISTO per rispondenza del materiale
offerto rispetto a quanto richiesto
e per congruità dei prezzi esposti.**

Totale Complessivo € 18.870,00


Alma Mater Studiorum
Università di Bologna
Area Edilizia e Logistica
Geom. Alessandro Carapia

Nota Bene: la presente offerta è stata redatta in funzione dei rilievi effettuati e sulla base della documentazione presente in cantiere. Eventuali discrepanze e/o carenze impiantistiche che si dovessero evidenziare durante il ripristino degli stessi, saranno subito comunicati e qualora necessario oggetto di offerta economica.

Nel ringraziarVi per averci interpellato, rimanendo a Vs. disposizione per ulteriori chiarimenti in merito, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Daniele Orioli

Spett.le
**ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITA' DI BOLOGNA**

Alla c.a.
Alessandro Carapia

Ravenna, lì 13/02/2018
PREV. 018.18 REV.01/LC

OGGETTO: Ripristini vari a seguito di incendio.

A seguito di Vostra gentile richiesta, per la quale Vi ringraziamo, siamo con la presente a formulare nostra migliore offerta per l'esecuzione di interventi vari per il ripristino del funzionamento del riscaldamento e del sistema di regolazione. Di seguito descrizione puntuale di quanto considerato.

1) INTERVENTI IN URGENZA PER RIPRISTINO RISCALDAMENTO.

Ripristino funzionamento centrale termica con esclusione circuiti elettrici danneggiati, asciugatura quadro elettrico, regolazione manuale valvole miscelatrici, inserimento provvisorio orologio per regolare il funzionamento dell'impianto di riscaldamento in mancanza del funzionamento del DESIGO. Interventi vari di ripristino a seguito dei danneggiamenti dovuti all'incendio.

Totale importo € 2.600,00

ESCLUSIONI: I.V.A. di fatturazione, opere ed assistenze murarie ed elettriche, eventuali ricambi e tutto quanto non esplicitamente offerto.

Validità offerta: 30 gg
Condizioni pagamento: da concordare
Inizio lavori: da concordare

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento e in attesa di un Vs
gentile riscontro alla presente, l'occasione ci è gradita per porgere i migliori
saluti. **offerto rispetto a quanto richiesto
e per congruità dei prezzi esposti.**

Alma Mater Studiorum
Università di Bologna
Area Edilizia e Logistica
Geom. Alessandro Carapia

TESCO S.r.l.

VETROLUX®



Glass Group Europe



PILKINGTON



SAINT-GOBAIN
GLASS



AGC
GLASS UNLIMITED



Torggler
EXPERT



Spettabile
Alma Mater Studiorum
Università di Bologna

Cant. Via Diaz
Geom. Carapia Alessandro
Cell: 320/4386488
E mail: alessandro.carapia@unibo.it

Ravenna, 02 febbraio 2018

Oggetto : offerta per la fornitura e posa in opera di prodotti vetrari.

-Fornitura e posa di vetrate isolanti 55 – 9 argon – 55 basso emissivo, posati con l'ausilio di camion gru su lucernaio al 4° piano , su infisso in alluminio in copertura, dimensioni circa N°2 mm 1800x1800h sagomati; N°2 mm 1000x1500h, ripristino e sostituzione di infissi e guarnizioni danneggiati durante l'incendio.

Compreso nel prezzo sono i rilievi esecutivi e le sagome, il trasporto e scarico con gru dei materiali, montaggio vetri con spessori a qualità certificata e siliconature con silicone a qualità certificata Torggler.

Totale € 5.797,00 + iva

Oneri a Vs. carico: I.V.A. di legge;

Pagamento: acconto 30% all'ordine, restante a fine lavori;

Consegna: 5 settimane da rilievi;

Validità dell'offerta: 20 gg dalla presente.

**VISTO per rispondenza del materiale
offerto rispetto a quanto richiesto
e per congruità dei prezzi esposti.**

Alma Mater Studiorum
Università di Bologna
Area Edilizia e Edilizia
Geom. Alessandro Carapia

Qualora il cliente abbia diritto all'applicazione dell'aliquota IVA agevolata è tenuto a comunicarlo prima della sottoscrizione del contratto ed a fornire la relativa documentazione.

RingraziandoVi per averci interpellato ed a Vs. disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

VETROLUX S.r.l

GLASS TRADING ENGINEERING AND PROCESSING

VETROLUX S.r.l. - Sede legale, amministrazione e stabilimento: via Sansovino, 23/a - 48124 Ravenna
Tel. 0544 404773 - Fax 0544 270245 - info@vetrolux.net - www.vetrolux.net

